

UN
NUEVO CONCEPTO
CERCANO A TI



Centrocitv[®]
La Estrella



DESCRIPCIÓN

- Desarrollo comercial de 2 niveles
- 34 locales en renta
- 7 lotes comerciales en venta
- 70 cajones de estacionamiento
- 1 elevador

🕒 **Inicio de obra:** Marzo 2023

🕒 **Entrega:** Septiembre 2024



UBICACIÓN

“Ubicado en el
corazón de Real del Sol”

Sobre Av. La Estrella
Zona altamente comercial y de
densidad de población con más
de 10 fraccionamientos en un
radio de 5 km.
Flujo constante vehicular y
peatonal.



Av. La Estrella #743
Col. Real Del Sol
Tlajomulco de Zúñiga
C.P. 45654 Jalisco.


Centrocity
La Estrella



A 3 min de Prolongación 8 de Julio

A 5 min de Av. Unión del 4



PLANTAS COMERCIALES



Centrocitv
La Estrella

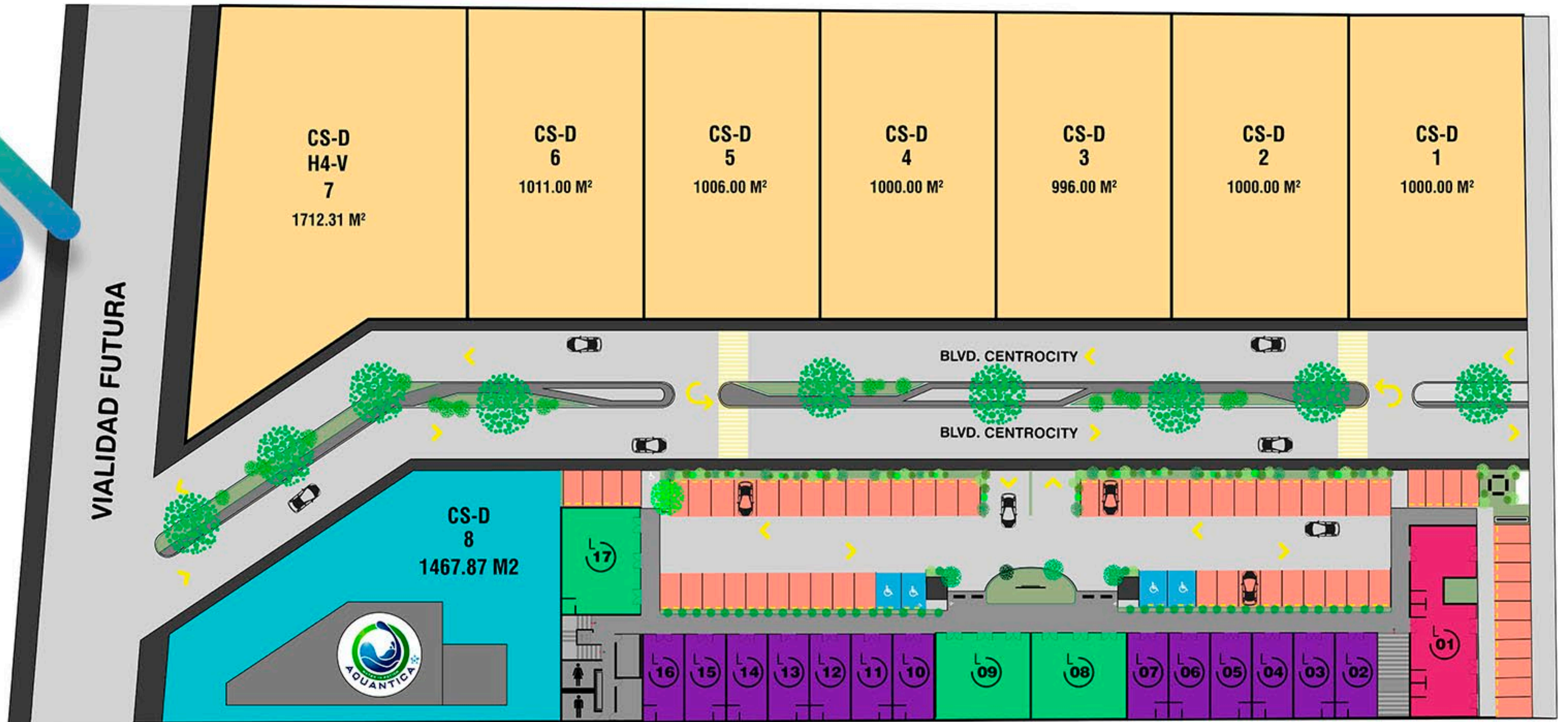
PLANTA BAJA

SUPERFICIES / LOCAL



LOCALES DESDE 50 M²

← LOTES COMERCIALES →

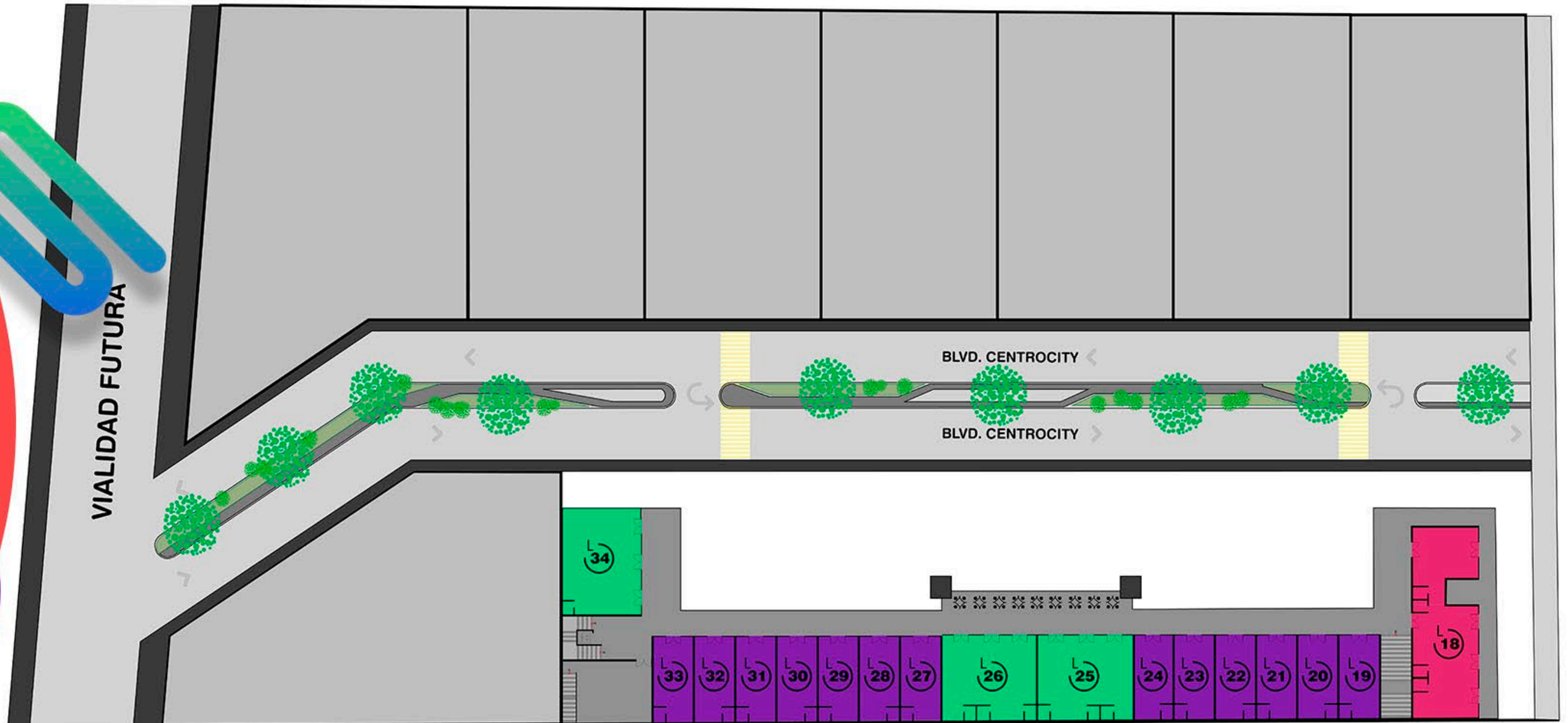


PLANTA ALTA

LOCALES DESDE 50 M²

SUPERFICIES / LOCAL

- 50.00 m²
- 150.00 m²
- 235.00 m²



LISTA DE PRECIOS

Centrocit La Estrella						PLANTA BAJA
# LOCAL	Nivel	m2	Costo x m2	Subtotal	Mtto.	TOTAL
L-01	PB	235	\$ 350.00	\$ 82,250.00	15.00%	\$94,587.50
L-02	PB	50	\$ 350.00	\$ 17,500.00	15.00%	\$20,125.00
L-03	PB	50	\$ 350.00	\$ 17,500.00	15.00%	\$20,125.00
L-04	PB	50	\$ 350.00	\$ 17,500.00	15.00%	\$20,125.00
L-05	PB	50	\$ 350.00	\$ 17,500.00	15.00%	\$20,125.00
L-06	PB	50	\$ 350.00	\$ 17,500.00	15.00%	\$20,125.00
L-07	PB	50	\$ 350.00	\$ 17,500.00	15.00%	\$20,125.00
L-08	PB	150	\$ 350.00	\$ 52,500.00	15.00%	\$60,375.00
L-09	PB	150	\$ 350.00	\$ 52,500.00	15.00%	\$60,375.00
L-10	PB	50	\$ 350.00	\$ 17,500.00	15.00%	\$20,125.00
L-11	PB	50	\$ 350.00	\$ 17,500.00	15.00%	\$20,125.00
L-12	PB	50	\$ 350.00	\$ 17,500.00	15.00%	\$20,125.00
L-13	PB	50	\$ 350.00	\$ 17,500.00	15.00%	\$20,125.00
L-14	PB	50	\$ 350.00	\$ 17,500.00	15.00%	\$20,125.00
L-15	PB	50	\$ 350.00	\$ 17,500.00	15.00%	\$20,125.00
L-16	PB	50	\$ 350.00	\$ 17,500.00	15.00%	\$20,125.00
L-17	PB	150	\$ 350.00	\$ 52,500.00	15.00%	\$60,375.00

Precios + IVA

Un local 15% de mantenimiento en planta baja y planta alta.

De dos locales en adelante 10% de mantenimiento en planta baja y planta alta.

LISTA DE PRECIOS

Centrocit La Estrella						PLANTA ALTA
# LOCAL	Nivel	m2	Costo x m2	Subtotal	Mtto.	TOTAL
L-18	PA	235	\$ 300.00	\$ 70,500.00	15.00%	\$81,075.00
L-19	PA	50	\$ 300.00	\$ 15,000.00	15.00%	\$17,250.00
L-20	PA	50	\$ 300.00	\$ 15,000.00	15.00%	\$17,250.00
L-21	PA	50	\$ 300.00	\$ 15,000.00	15.00%	\$17,250.00
L-22	PA	50	\$ 300.00	\$ 15,000.00	15.00%	\$17,250.00
L-23	PA	50	\$ 300.00	\$ 15,000.00	15.00%	\$17,250.00
L-24	PA	50	\$ 300.00	\$ 15,000.00	15.00%	\$17,250.00
L-25	PA	150	\$ 300.00	\$ 45,000.00	15.00%	\$51,750.00
L-26	PA	150	\$ 300.00	\$ 45,000.00	15.00%	\$51,750.00
L-27	PA	50	\$ 300.00	\$ 15,000.00	15.00%	\$17,250.00
L-28	PA	50	\$ 300.00	\$ 15,000.00	15.00%	\$17,250.00
L-29	PA	50	\$ 300.00	\$ 15,000.00	15.00%	\$17,250.00
L-30	PA	50	\$ 300.00	\$ 15,000.00	15.00%	\$17,250.00
L-31	PA	50	\$ 300.00	\$ 15,000.00	15.00%	\$17,250.00
L-32	PA	50	\$ 300.00	\$ 15,000.00	15.00%	\$17,250.00
L-33	PA	50	\$ 300.00	\$ 15,000.00	15.00%	\$17,250.00
L-34	PA	150	\$ 300.00	\$ 45,000.00	15.00%	\$51,750.00

Precios + IVA

Un local 15% de mantenimiento en planta baja y planta alta.

De dos locales en adelante 10% de mantenimiento en planta baja y planta alta.

LISTA DE PRECIOS

Centrocitcity La Estrella			LOTES COMERCIALES
LOTE	m2	Costo x m2	TOTAL
Lote 01	1000	\$ 6,000.00	\$ 6,000,000.00
Lote 02	1000	\$ 6,000.00	\$ 6,000,000.00
Lote 03	996	\$ 6,000.00	\$ 5,976,000.00
Lote 04	1000	\$ 6,000.00	\$ 6,000,000.00
Lote 05	1006	\$ 6,000.00	\$ 6,036,000.00
Lote 06	1011	\$ 6,000.00	\$ 6,066,000.00
Lote 07	1712.31	\$ 6,000.00	\$ 10,273,860.00

Precios + IVA

Un local 15% de mantenimiento en planta baja y planta alta.

De dos locales en adelante 10% de mantenimiento en planta baja y planta alta.

CONTÁCTANOS

Leslie López

VENTAS

33 2250 5800

Correo:

marketing@centrocity.com.mx

